

TRX | BUILT, TO LAST



TRX was built to last. Since its foundation, our leaders envisioned a company that aims beyond short term financial goals. We think forward.

We are building more than an enterprise, we are building a legacy. In 2017, we are completing 10 years; it is just the beginning of our journey. Our track-record includes BRL 5.6 billion in assets under management and over 15 million square feet in GLA developed or under development. We develop complex projects.

We understand the specific needs of each sector we operate in. We build customized real estate solutions. Throughout TRX' existence, we have established relationships built on trust with our clients, evidenced by the various projects executed for each one. Setbacks motivate us. In 2015 and especially in 2016, we faced a major obstacle: we survived a massive crisis in Brazil.

With entrepreneurial skills, we saw the challenges as opportunities to innovate and become more efficient.

In 2016, we made structural changes in the company. These include:

- Strengthening our Board of Directors, increasing the number from three to six members and appointing Carlos Braga as chairman, bringing a member outside the organization to increase corporate governance.
- Creation of five independent committees: Investment, Risk, Audit, Compliance and Credit; three new committees to be implemented this year: Technical, Commercial and Human Resources, effectively decentralizing the decision-making process.
- Creation of five independent committees, including Investment, Risk, Audit, Compliance and Credit, and three more to be implemented this year: Technical, Commercial and Personnel, effectively decentralizing the decision-making process.
- Segregation of the real estate development activity from the fund management activity.
- Hiring C-level executives (COO and CFO), with extensive track record and market knowledge.

The combination of financial knowledge and our DNA engineering, added to our purpose to build a legitimate result in our solid and long-lasting business model. That is made to last.



A TRX foi feita para durar. As tomadas de decisão, desde sua fundação, apontam para além dos interesses financeiros de curto prazo. Nós pensamos à frente.

Estamos construindo mais do que uma empresa, estamos construindo um legado. Por este motivo, completaremos, em 2017, 10 anos, que marcam apenas o início da nossa trajetória. Temos registrados em nossa história R\$5,6 bilhões de ativos imobiliários sob gestão e mais de 1.5 milhão de m² de ABL desenvolvidos e em desenvolvimento. Desenvolvemos projetos complexos.

Conhecemos as necessidades específicas do setor em que atuamos. Construimos sob medida. Estabelecemos relacionamentos de confiança com nossos clientes ao longo da história da TRX, comprovada pela quantidade de projetos executados para cada um deles. Fazemos dos contratamos nossa motivação. Em 2015 e, especialmente, em 2016, enfrentamos um grande obstáculo: passamos por um período de crise aguda no país.

Com habilidades empreendedoras, enxergamos as dificuldades como oportunidades para inovarmos e nos tornarmos mais eficientes.

Em 2016, fizemos movimentos estruturais na empresa, dentre eles:



- Fortalecimento do Conselho, com um aumento de três para seis membros e nomeação de Carlos Braga como chairman, executivo externo à operação diária;

- Criação de cinco comitês independentes: Investimento, Risco, Auditoria, Compliance e Crédito; três novos comitês que serão implementados ainda este ano: Técnico, Comercial e de Pessoas, descentralizando efetivamente a tomada de decisão;

- Segregação da atividade de desenvolvimento imobiliário da atividade de gestão de fundos;

- Contratação de C-level (COO e CFO), com extenso track record e conhecimento de mercado.

A combinação do expertise financeiro e nosso DNA de engenharia, somados ao nosso propósito de construir um legado resultam em nosso modelo de negócios sólido e duradouro. Ou seja, feito para durar.



TRX EM NÚMEROS



R\$ 5.6 BILHÕES

DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS SOB GESTÃO

14.000 INVESTIDORES

MAIS DE 1.5 MILHÃO

DE METROS QUADRADOS
DE ÁREA BRUTA LOCÁVEL

16 VEÍCULOS SOB GESTÃO